

# **Вестник местного самоуправления**

№ 11

05 апреля 2021 года

---

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Уваровского, Кирсановского, Инжавинского, Моршанского и Бондарского районов, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", опубликованные в официальных источниках опубликования: Нижнешибрийского сельсовета Уваровского района «Вестник местного самоуправления» от 30.03.2021 №9(186), Голынщинского сельсовета Кирсановского района «Вестник местного самоуправления» от 30.03.2021 №9, Марьевского сельсовета Инжавинского района – «Марьевский вестник» от 30.03.2021 №7, Калугинского сельсовета Инжавинского района – «Калугинский вестник» от 30.03.2021 №7, Караульского сельсовета Инжавинского района – «Караульский вестник» от 30.03.2021 №3, Балыклейского сельсовета Инжавинского района – «Балыклейский вестник» от 30.03.2021 №4, Ракшинского сельсовета Моршанского района – «Информационный бюллетень» от 30.03.2021 №10, Граждановского сельсовета Бондарского района – «Сельские вести» №8, а также размещенного в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещение о проведении торгов № 240321/0090443/01:

пункт 2 извещения о проведении аукциона «Сведения о предмете аукциона» дополнить текстом следующего содержания:

Включены в перечень государственного имущества Тамбовской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации»;

пункт 8 извещения о проведении аукциона «Заключение договора аренды» дополнить текстом следующего содержания:

Льготы по арендной плате в отношении земельных участков, включенных в перечень государственного имущества Тамбовской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» устанавливаются на основании закона

Тамбовской области от 25.12.2020 №580-3 «О бюджете Тамбовской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов». Размер льготной ставки арендной платы (процент снижения платежа) определяется: в первый год аренды – 60%, во второй год аренды – 40%, в третий год аренды – 20%;

приложение 3 к извещению о проведении аукциона «Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тамбовской области» изложить в следующей редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тамбовской области

№ 0/0-00

«  » \_\_\_\_\_ 20   года

г. Тамбов

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области  
( орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации )

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( ФИО, занимаемая должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и  
АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

АРЕНДОДАТЕЛЬ по Акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель

земли сельскохозяйственного назначения  
(категория земель)

с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (разрешённое использование)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе: пашня - \_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок предоставлен на \_\_\_\_\_ лет на основании протокола о результатах аукциона заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Тамбовской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами\*.

2.3. По истечении срока Договора в случае отсутствия у АРЕНДОДАТЕЛЯ информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании арендуемого земельного участка, АРЕНДАТОР обладает правом на заключение нового Договора аренды на новый срок при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано АРЕНДАТОРОМ до дня истечения срока действия настоящего Договора

В случае непоступления такого заявления Договор считается расторгнутым с момента окончания его срока.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов (аукциона).

3.3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с протоколом о результатах аукциона заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Тамбовской области земельных

\* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма в рублях).

В соответствии с Законом Тамбовской области от 25.12.2020 № 580-З «О бюджете Тамбовской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предоставлена льгота по арендной плате:

период	процент снижения платежа
в первый год аренды	60
во второй год аренды	40
в третий год аренды	20

Задаток внесенный для участия в аукционе в общей сумме \_\_\_\_\_ (сумма в рублях), засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями до 26 числа последнего месяца квартала (26 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на следующие реквизиты:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты получателя, номер счета)

Пени перечисляются АРЕНДАТОРОМ на следующие реквизиты:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты получателя, номер счета)

Арендатор несет ответственность за ненадлежащее заполнение реквизитов при перечислении арендной платы и (или) пени. Денежные средства, перечисляемые Арендатором, распределяются в соответствии с реквизитами, указанными в платежном поручении.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;

при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Соблюдать ограничения (обременения) арендуемого земельного участка в случае их наличия.

4.4.11. Уведомить АРЕНДАТОРА в недельный срок о произошедшем учете изменений земельного участка в государственном кадастре недвижимости, если договор аренды заключен на срок более чем пять лет.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. АРЕНДАТОР не вправе:

уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично;  
 передавать арендованный земельный участок в субаренду;  
 передавать право аренды на земельный участок в залог.  
 4.6 Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере 0,3% за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно с 26 числа (26 марта, июня, сентября, декабря). Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме Дополнительным соглашением в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3 Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.5. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Государственная регистрация Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один для АРЕНДАТОРА, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8.3. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представители собственника линейного объекта или представители организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, могут быть допущены к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- 1) расчет годовой арендной платы;
- 2) акт приема-передачи земельного участка;
- 3) выписка из ЕГРН на земельный участок.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:  
 Комитет по управлению имуществом Тамбовской области  
 392000, г.Тамбов, ул.Московская,65. ИНН 6831000240,  
 КПП 682901001, ОГРН 1066829046844  
 тел. \_\_\_\_\_

Арендатор:

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Заместитель председатель комитета

по управлению имуществом области

П.В. Сурков

Учредитель: Голынцинский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области  
 Тираж: 20 экземпляров.  
 Адрес редакции: Кирсановский район с. Голынщинад.79, тел.69-2-42  
 Редактор Е.А.Евстифеева

Распространяется бесплатно