

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛЫНЩИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2017

с. Голынщина

№ 139

О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 года № 265-ФЗ), на основании Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264, постановления администрации сельсовета от 14.10.2013 № 120 «Об утверждении муниципальной программы Голынщинского сельсовета «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2014-2020 годы» и с учетом решения координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Голынщинского сельсовета Кирсановского района (протокол заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Голынщинского сельсовета от 29 ноября 2017 года № 1), администрация сельсовета постановляет:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет на странице Голынщинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Н.А. Кипчатова

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок определяет процедуры формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень может включаться имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Голынщинский сельсовет (далее - сельсовет), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства).

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Перечень утверждается постановлением администрации сельсовета, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня.

5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законодательством.

8. Перечень, а также изменения (дополнения), вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию администрацией сельсовета в печатном средстве массовой информации Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет на странице Голынщинского сельсовета.

Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут быть:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов.

Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает администрация сельсовета.

6. Для проведения аукционов и конкурсов постановлением администрации сельсовета утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключения договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливается организатором аукциона самостоятельно согласно действующему законодательству.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливается льгота по арендной плате.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в размере 25 процентов от величины арендной платы, определенной в соответствии с частью 2 настоящего Порядка.

10. Субъект малого и среднего предпринимательства, являющийся арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень, и претендующий на льготы по арендной плате, предоставляет в администрацию сельсовета заявление с указанием видов деятельности.

Администрация сельсовета в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем поступления вышеуказанного заявления (заявлений), направляет в финансовый отдел администрации района предложения о внесении изменений в бюджет сельсовета на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в районный бюджет.

Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в нормативно-правовом акте о внесении изменений в бюджет сельсовета.

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, администрация сельсовета проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества.