

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛЫНЩИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

с.Голынщина

№ 48

О подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Голынщинского сельсовета, в целях создания условий для устойчивого развития территории Голынщинского сельсовета и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, администрация сельсовета постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (далее – проект изменений).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области» согласно приложению №1.

3. Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта изменений в комиссию по подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (далее – Комиссия) по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Голынщина, д.79.

4. Утвердить Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №2.

5. Комиссии по подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области:

5.1. Рассмотреть и подготовить решение и заключение о принятии, либо отклонении письменных предложений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, поступивших по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении

публичных слушаний по проекту изменений в печатном средстве массовой информации Голынщинского сельсовета «Вестник местного самоуправления».

5.2. Провести публичные слушания по проекту изменений.

5.3. Рассмотреть письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту изменений, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5.4. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений.

5.5. Представить главе сельсовета проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта изменений в Голынщинский сельский Совет народных депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Голынщинского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте Голынщинского сельсовета в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Н.А.Кипчатова

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки Голынщинского сельсовета

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений и дополнений в Правила	Май 2023	глава сельсовета
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений и дополнений в Правила	в течение 10 дней с даты принятия решения	глава сельсовета
3	Проведение работ по подготовке проекта изменений и дополнений в Правила		глава сельсовета, комиссия
4	Обеспечение проведения проверки проекта изменений и дополнений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования поселения, района, области	срок устанавливается главой сельсовета	председатель комиссии
5	Направление проекта изменений и дополнений в Правила главе сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	срок устанавливается главой сельсовета	глава сельсовета
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила	в течении 10 дней со дня получения проекта изменений и дополнений в правила главой сельсовета	глава сельсовета
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	в течении 10 дней с даты принятия решения	глава сельсовета
8	Опубликование проекта изменений и дополнений в Правила	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний или до него	глава сельсовета

9	Проведение публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта изменений и дополнений в правила	председатель комиссии
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний		председатель комиссии
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	срок устанавливается главой сельсовета	глава сельсовета
12	Представление проекта изменений и дополнений в Правила главе сельсовета		председатель комиссии
13	Принятие решения о направлении проекта изменений и дополнений в Правила в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта	в течение 10 дней после представления проекта изменений и дополнений в Правила главе сельсовета	глава сельсовета
14	Рассмотрение и утверждение изменений и дополнений в Правила или направление проекта изменений и дополнений в Правила главе сельсовета на доработку	по плану работы представительного органа или по согласованию с ним	представительный орган сельсовета
15	Опубликование изменений и дополнений в Правила в установленном порядке	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом сельсовета или иным муниципальным правовым актом	глава сельсовета

Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

С момента опубликования сообщения о подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Тамбовская область Кирсановский район с.Голынщина, д.79 или по электронной почте на адрес: ssg@37.tambov.gov.ru.

Предложения в проект изменений и дополнений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений и дополнений в Правила, Комиссией не рассматриваются.