

проект  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛЫНЦИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2021

с. Голынщина

№ 00

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения», утвержденный постановлением администрации сельсовета от 09.02.2016 № 14

Рассмотрев протест Кирсановской межрайпрокуратуры от 17.09.2021 №02-01-27-2021 на постановление администрации Голынцинского сельсовета от 09.02.2016 №14 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения», в целях приведения нормативно- правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация сельсовета постановляет:

1.Внести в административный регламент «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения», утвержденный постановлением администрации сельсовета от 09.02.2016 № 14 (с изменениями от 23.06.2016 №102, от 28.02.2017 №24, от 20.07.2018 № 135, от 17.06.2019 №76) (далее по тексту – АР) следующие изменения:

1.1. в п. 2.4. :

- слова «Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

- слова «приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами: «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»,

- слова «постановление администрации сельсовета от 29.12.2011 №118 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией сельсовета» заменить словами «постановление администрации сельсовета от 31.05.2021 №42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг

администрацией Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»;

1.2. четвертые абзацы п.п. 2.6.2 и п.п. 2.6.3 исключить;

1.3. в п.2.11:

- п.п.3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

- п.п. 4 изложить в следующей редакции:

« 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- п.п. 5 изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

- в п.п. 9 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

- в п.п. 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий»;

- в п.п. 13 слова «, дачного хозяйства» исключить;

- дополнить п.п. 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

- п.п. 16 изложить в новой редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный п. 6 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

- в п.п. 24 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

- в п.п. 25 слова «о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках» - исключить;

- дополнить п.п. 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Голынщинского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет на странице Голынщинского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Н.А.Кипчатова