

ГОЛЫНЦИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Первый созыв, шестьдесят пятое заседание)

РЕШЕНИЕ

*(с изменениями от 24.12.2021 № 194)*

28.07.2017

с. Голынщина

№ 237

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Голынцинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

Голынцинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению сельского Совета народных депутатов (Перемыщев Г.А.).

Глава сельсовета

Н.А.Кипчатова

Приложение  
к решению  
Голынщинского сельского Совета  
народных депутатов  
от 28.07.2017 №237  
(с изменениями от 24.12.2021 №194)

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (*наименование порядка в редакции решения сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194*)

### Статья 1

Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 03.08.2020 №514-З «О введении в действие на территории Тамбовской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в Голынщинском сельсовете Кирсановского района Тамбовской области (*статья 1 в*

*редакции решения сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194).*

## Статья 2

В Перечень может включаться следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

## Статья 3

1. Перечень недвижимого имущества ведется по форме, соответствующей Форме предоставления и составу сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

## Статья 4

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) «субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». *(статья 4 изменена решением сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194)*

## Статья 5

Формирование Перечня осуществляет администрация Голынщинского сельсовета, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и для достижения следующих целей:

1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях формирования конкурентной среды в экономике Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области;

2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», товаров (работ,

услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», налогов в налоговых доходах бюджета Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (*статья 5 в редакции решения сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194*)

## Статья 6

1. Перечень утверждается Голынщинским сельским Советом народных депутатов.

2. Глава Голынщинского сельсовета представляет в Голынщинский сельский Совет народных депутатов проект решения об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с приложением следующих документов отношении каждого объекта, подлежащего включению в Перечень (*абзац с изменениями, внесенными решением сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194*):

1) выписки из Реестра муниципального имущества;

2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

3) копии технического (кадастрового) паспорта имущества (для недвижимого имущества);

4) документа, подтверждающего, что обладающие имущественными правами на муниципальное имущество юридическое лицо или индивидуальный предприниматель относится к субъектам малого или среднего предпринимательства, либо физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае обременения имущества) (*пункт 4 в редакции решения сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194*);

5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (при наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (*пункт 5 в редакции решения сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194*).

#### Статья 7

По представлению главы Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области решением Голынщинского сельского Совета народных депутатов в Перечень могут вноситься изменения, с соблюдением процедуры, установленной статьёй 6 настоящего Порядка.

Дополнение Перечня производится ежегодно до 1 ноября текущего года.

#### Статья 8.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### Статья 9

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### Статья 10.

Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также в сети «Интернет» на страничке

Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на официальном сайте администрации Кирсановского района Тамбовской области.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в составе, в сроки, в порядке и по форме, установленной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

#### Статья 11.

Администрация Голынщинского сельсовета вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставленным таким субъектам, организациям, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьёй 8 настоящего Порядка (*статья 11 в редакции решения сельского Совета народных депутатов от 24.12.2021 №194*).

